

LETTRE DU MAIRE NICOLAS RONDEPIERRE

L'ÉQUIPE MUNICIPALE

DES ÉLUS À VOTRE ÉCOUTE

L'ACTUALITÉ

LUTTE CONTRE LES SQUATS,
VISITE DES ÉCOLES.

BUDGET

POINT DE SITUATION,
LES PRIORITÉS.

L'AGENDA

LES ÉVÉNEMENTS
À VENIR.



ÉDITO DU MAIRE

Chères Raincéennes, chers Raincéens,

À l'issue des élections municipales de mars dernier, vous m'avez confié la mission de diriger notre ville. Depuis le premier jour, avec mon équipe, nous sommes pleinement au travail, nous vous le devons.

Vos attentes sont grandes, elles sont légitimes et nous mesurons chaque jour la responsabilité qui nous incombe. Les défis sont nombreux, parfois même considérables, mais j'ai la conviction profonde que la force du collectif nous permettra de les relever.

Nous avons choisi de regarder la réalité en face et le diagnostic établi est sans appel. Sur le plan financier, la situation est extrêmement préoccupante : des prestataires impayés depuis des années, des dépenses faramineuses engagées sans cohérence, des projets inachevés aux coûts exponentiels et un recours record à l'emprunt.

Cette gestion désordonnée nous oblige aujourd'hui à remettre de la rigueur, de la transparence et du bon sens dans l'action publique.

“ **Le Raincy mérite le meilleur.
Et c'est seulement ensemble que nous y parviendrons.** ”

Le constat est tout aussi alarmant concernant l'état de nos bâtiments publics, les conditions d'accueil des administrés, de nos enfants et l'environnement de travail de nos agents. Nombre d'équipements n'ont pas été entretenus et ne répondent plus aux exigences de sécurité et de qualité que nous devons à tous les Raincéens.

Là encore, nous agissons. Des actions concrètes sont déjà engagées, notamment pour remettre nos écoles et nos crèches à niveau.

Dans le même temps, depuis le début de notre mandat, nous avons tenu à reprendre contact avec l'ensemble des acteurs de la ville : associations, commerçants, équipes éducatives, collèges, lycées... Cette démarche est essentielle. Elle marque notre volonté de reconstruire un lien de confiance et de travailler ensemble, au plus près du terrain.

Car face à un état des lieux très grave – mais pas inexorable – la mobilisation de tous sera nécessaire. Au-delà des divergences passées, nous partageons l'essentiel, j'en suis certain : l'attachement à notre ville et la volonté de lui offrir un renouveau. Le Raincy mérite le meilleur. Et c'est seulement ensemble que nous y parviendrons.

Nicolas Rondepierre
Maire du Raincy

L'ACTUALITÉ

VISITE DU CHANTIER DU PÔLE CULTUREL



Le projet du Pôle Culturel est un projet complexe qui a immédiatement mobilisé le Maire et son équipe afin de faire un point de situation. Initié depuis 2017, le calendrier de fin de chantier n'est à ce jour pas connu tant les travaux sont encore nombreux à réaliser.

LUTTE CONTRE LES SQUATS ET L'INSÉCURITÉ



En lien avec la Police nationale et les services de la préfecture, plusieurs interventions de la Police municipale ont été menées ces dernières semaines afin de lutter contre les squats de bâtiments publics et privés. La municipalité appelle à votre vigilance et vous invite à contacter la police municipale en cas de suspicion d'occupation illégale d'un bâtiment ou terrain.

VISITE DES CRÈCHES ET ÉCOLES

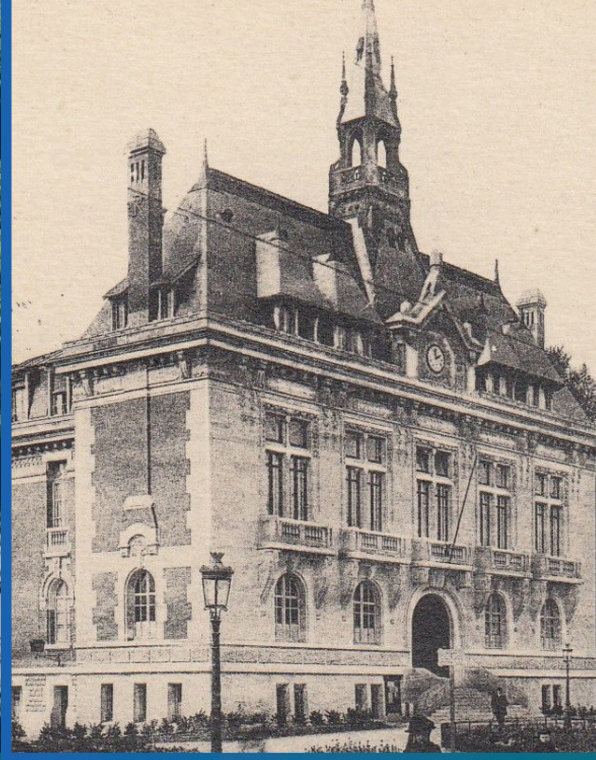


Le Maire a souhaité faire la tournée des crèches et des écoles afin de rencontrer les équipes pédagogiques et regarder les investissements nécessaires pour la sécurisation et les rénovations des bâtiments. La sécurité est la priorité de ce nouveau mandat.

DEVOIR DE MÉMOIRE



Le 8 mai s'est déroulée la Commémoration en l'honneur de celles et ceux qui ont libéré la France lors de la deuxième Guerre mondiale. Les élus, le Conseil municipal des enfants et les porte-drapeaux ont rappelé l'attachement de la ville du Raincy au devoir de mémoire et l'importance de transmettre l'Histoire de France aux jeunes générations.



VOTRE MAIRE

**NICOLAS
RONDEPIERRE**

Vice-président de Grand Paris Grand Est

Une équipe municipale au travail,
à votre écoute, qui agit avec vous et pour vous !

LES MAIRES ADJOINTS



**MONIQUE
MARGINIER**

solidarité,
séniors,
handicap



**NICOLAS
CUADRADO**

finances,
communication,
événementiel



**PATRICIA
BIZOUERNE**

écoles,
petite enfance,
éducation



**DAVID
PEREIRA**

urbanisme,
logement,
bâtiments publics

Conseiller territorial de Grand Paris Grand Est



**LYDIA
TCHARLAIAN**

commerce,
attractivité
économique



**MICHEL
NUGUES**

sécurité,
mobilité



**NATHALIE
RIBEMONT**

culture,
patrimoine,
jumelages



**RÉGIS
LEFEVRE**

environnement,
biodiversité,
bien-être animal,
démocratie locale



**PATRICIA
DJOSSOUVI**

sport,
santé,
jeunesse

LES CONSEILLERS DÉLÉGUÉS



**JULIEN
BETTE**

commerces



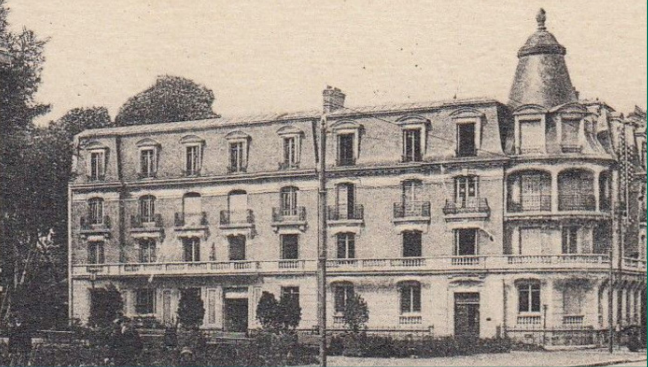
**EULALIE
HAUAM**

ressources
humaines



**ISABELLE
ZERAD**

crèches



LES CONSEILLERS MUNICIPAUX



**ISABELLE
NIZARD**



**XAVIER
JUIN**



**YAËL
AZOULAY**



**JOSUÉ
KWETUKALA**



**PAULA
LAPCZUK**



**PASCAL
GUENGANT**



**CORINNE
LORENZI**



**DIDIER
BELOT**



**JEAN
CALCAGNI**



**GÉRARD
LEPONT**



**CLAIRE
GIZARD**
Conseillère territoriale
de Grand Paris Grand Est



**RAPHAËL
UZAN**



**AMÉLIA
MORISE-
ZAMBRANO**



**JEAN-MICHEL
GENESTIER**



**SONIA
BEAUFREMEZ**



**MONTASSER
CHARNI**



**CORINNE
RAOULT**



**PIERRE MARIE
SALLE**



**ANNIE
SONRIER**



**THOMAS
VAUTRIN**

UN HÉRITAGE BUDGETAIRE FORTEMENT DÉGRADÉ

POINT DE SITUATION

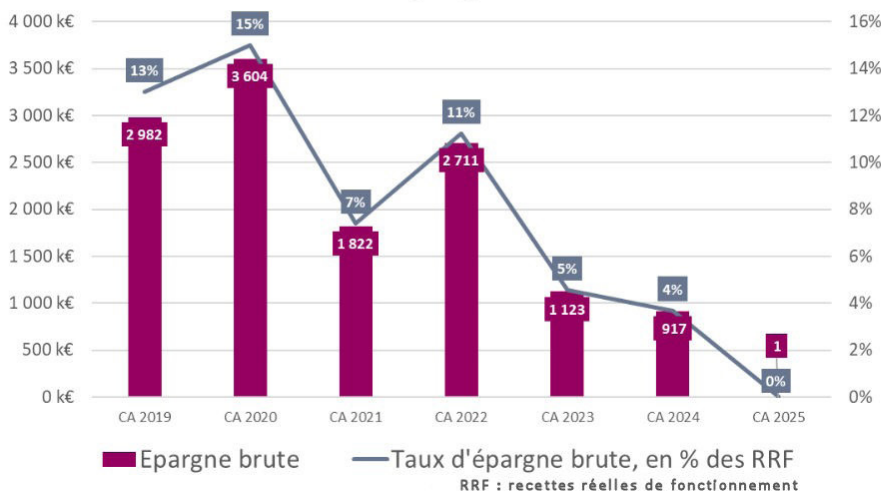
CALIA CONSEIL

Un audit a été réalisé par un cabinet d'experts indépendant, CALIA CONSEIL, concernant la gestion financière et budgétaire de notre commune sur la période 2019 - 2025. Le bilan est sans appel, la précédente municipalité laisse un **déficit global de près de 5 millions d'euros** dont un déficit structurel de 2,9 millions d'euros dans la section fonctionnement et 2 millions d'euros de déficit dans la section investissement. Cet état de fait est notamment le fruit de factures impayées et de la désorganisation administrative de la commune.

Près de
5 MILLIONS D'EUROS DE DÉFICIT

NIVEAU D'ÉPARGNE : Instabilité et disparition progressive de l'épargne brute

Evolution de l'épargne brute - en k€



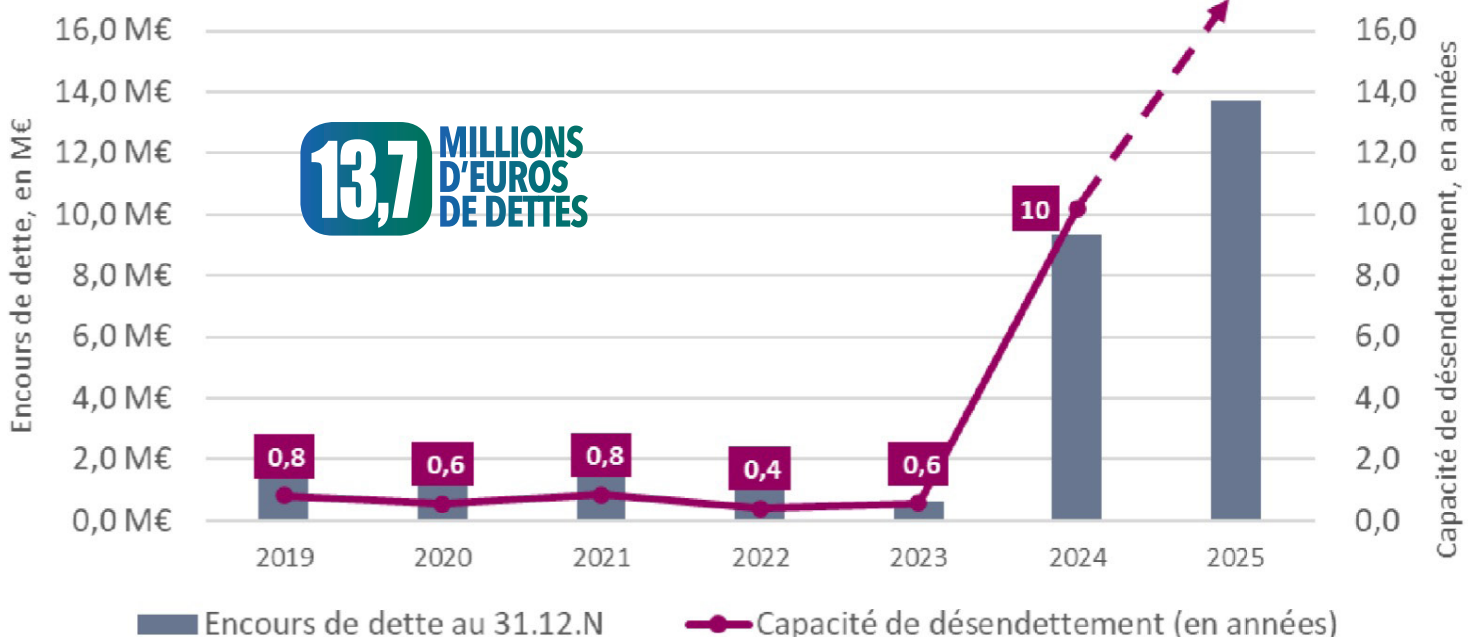
Entre 2019 et 2025,

-3 M€ d'épargne brute annuelle

- L'**épargne brute** correspond au solde disponible quand les dépenses de fonctionnement sont payées :
- Quand les dépenses augmentent plus vite que les recettes (*effet ciseaux*), cette épargne (*ou autofinancement*) diminue.
- En 2019, le **taux d'épargne brute** était de 13 % : cela signifie que pour 100 € de recettes, la Ville épargnait 13 €. **Ce taux est nul en fin de période : la Ville ne dégage plus d'épargne en 2025.**

S'ajoutent à cela des emprunts à hauteur de **13,7 millions d'euros** contractés en 2024 et 2025, et pour certains d'entre eux sur une durée de 40 ans. Des emprunts qui viennent essentiellement financer le projet du pôle culturel qui n'est malheureusement pas terminé.

Evolution de l'endettement de la Ville



Face à une telle situation la tutelle de l'Etat était inévitable, impliquant l'intervention de la chambre régionale des comptes.

LES RECOMMANDATIONS DES EXPERTS POUR ÉVITER LA TUTELLE DE L'ÉTAT

- ✗ HAUSSE D'IMPÔT de **+32%**
- ✗ FERMETURE du conservatoire municipal
- ✗ RÉDUCTION du nombre d'activités du périscolaire
- ✗ FERMETURE PARTIELLE de la piscine municipale
- ✗ HAUSSE DES TARIFS de **+25%** pour les services proposés à la population : piscine municipale, médiathèque...



**LA NOUVELLE MAJORITÉ MUNICIPALE A REFUSÉ
LES RECOMMANDATIONS DES EXPERTS**

les impayés des précédents mandats de 2014 à 2025	
Nettoyage des bâtiments publics	650 588 €
Electricité	180 203 €
Chauffage	88 268 €
Supermarché	11 000 €
Site internet	6 000 €
Boulangerie	1 600 €
Vestiaires foot	100 000 €
Périscolaire, intérêts moratoires, contentieux etc...	1 862 341 €
TOTAL	2 900 000€

*Merci de régler la note.
La facture... c'est pour maintenant.*

UN BUDGET 2026 Tourné vers l'avenir

Afin d'éviter la tutelle de l'Etat et préserver la souveraineté budgétaire de la commune, un autre plan d'actions été proposé.

LE PLAN D' ACTIONS POUR REDRESSER LES FINANCES COMMUNALES

- LIMITER la hausse d'impôt à **16%**
- RENÉGOCIER les factures impayées.
- ARRÊTER les délégations de service public trop onéreuses.
- STOPPER les contrats de prestations d'entreprises qui peuvent être réalisées par les agents communaux.
- HAUSSE des tarifs pour les non Raincéens.

NOS PRIORITÉS

- ✓ SÉCURISER les écoles, crèches et les bâtiments publics.
- ✓ ASSAINIR les finances communales pour garantir la qualité du service public au Raincy.
- ✓ RESTRUCTURER l'administration communale.
- ✓ LUTTER CONTRE les incivilités et la délinquance du quotidien.



**NICOLAS
CUADRADO**
MAIRE ADJOINT
EN CHARGE DES
FINANCES

“ Restaurer la confiance auprès de l'Etat pour éviter une tutelle, en remettant de l'ordre dans nos comptes publics tout en limitant la hausse de la fiscalité, c'est la priorité que nous nous sommes fixée.
En réparant les erreurs du passé nous pourrons mieux construire l'avenir ! ”

BUDGET 2026

EN CHIFFRES

27,6 MILLIONS D'EUROS
EN FONCTIONNEMENT

7,8 MILLIONS D'EUROS
EN INVESTISSEMENT

BUDGET TOTAL 2026

35,4
MILLIONS D'EUROS

CONSEIL CONSULTATIF RAINCÉEN



Le CCR est une assemblée de Raincéens volontaires pour réaliser des travaux de réflexion et de propositions permettant la mise en place de réalisations concrètes pour répondre à des problématiques locales. Le CCR pourra aussi être amené à suivre et à évaluer ces réalisations.

RÉGIS LEFÈVRE

MAIRE ADJOINT
EN CHARGE DE LA
DÉMOCRATIE LOCALE

Ce conseil est composé de membres désignés pour 2 ans (renouvelables), qui se répartiront chaque année en groupes de travail et qui seront chargés d'une étude dont le sujet pourra être défini par la municipalité ou par les membres du CCR eux-mêmes.

Envoyer CV et lettre de motivation
par mail à : regis.lefevre@leraincy.fr
ou par courrier à : Régis LEFEVRE-Adjoint au Maire
121 avenue de la Résistance 93340 LE RAINCY

**DÉPOSEZ
VOTRE CANDIDATURE**

Scannez le
QR Code



L'AGENDA

31 MAI 10KM DU RAINCY

10km DU RAINCY
NOUVEAU PARCOURS

DIMANCHE 31 MAI 2026
À PARTIR DE 9H

10 KM
MARCHÉ NORDIQUE
COURSES JEUNES
COURSES ENFANTS

ANIMATIONS
SPORTIVES ET FESTIVES
À L'ARRIVÉE

TARIFS :
Raincéens : 10 €
Non-Raincéens : 15 €
Enfants : gratuit

1 € PAR DOSSARD
REVERSÉ À DES
ASSOCIATIONS LOCALES

COURSES CARITATIVES
AU PROFIT D'ASSOCIATIONS LOCALES

INSCRIPTIONS & INFOS
villeduraincy.fr

7 JUIN BRADERIE DU RAINCY

BRADERIE DU RAINCY
Dimanche 7 Juin
8h - 18h
AVENUE DE LA RÉSISTANCE

"Marché Hildevert, cafés et restaurants ouverts"

INFORMATIONS : VILLEDURAINCY.FR

29 MAI

FÊTE DES VOISINS

21 JUIN

FÊTE DE LA MUSIQUE

14 JUILLET

FÊTE NATIONALE

SOUTENEZ NOS MARCHÉS

MARCHÉ HILDEVERT
MARCHÉ DU PLATEAU
MARCHÉ THIERS



TOUTES LES INFORMATIONS
SUR
VILLEDURAINCY.FR

En raison des contraintes budgétaires, cette lettre du Maire a été distribuée par les élus de la majorité municipale et des bénévoles que nous remercions chaleureusement. La réalisation graphique a directement été conçue et réalisée par le Maire adjoint en charge de la communication Nicolas Cuadrado. Merci pour votre compréhension.

Directeur de publication : Nicolas Rondepierre
Editeur : Ville du Raincy

VILLEDURAINCY.FR

